

Bình Định, ngày 05 tháng 04 năm 2017

# THÔNG BÁO

## V/V TÌM ĐỐI TÁC MUA PHẦN VỐN DO NHÀ NƯỚC SỞ HỮU TẠI TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty Cổ phần, tiền thân là doanh nghiệp Nhà Nước, được cổ phần hóa năm 2014. Vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 275.000.000.000 đồng (tương ứng với 27.500.000 cổ phần), trong đó, Nhà Nước chiếm 86,83% vốn điều lệ Công ty (tương ứng với 23.877.000 cổ phần).

Căn cứ Công văn số 5488/UBND-TH ngày 30/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, về việc thực hiện thoái vốn Nhà Nước tại Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty Cổ phần, trân trọng kính mời các nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia mua phần vốn do Nhà Nước sở hữu tại Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty Cổ phần, cụ thể như sau:

### I. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:

1. Đăng ký mua hết 100% phần vốn Nhà Nước hiện còn tại doanh nghiệp.
2. Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc gắn bó lợi ích lâu dài và hỗ trợ cho sự phát triển của PISICO. Nội dung cam kết phải thể hiện các nội dung chủ yếu sau:
  - Dem lại lợi ích lâu dài và gắn bó tối thiểu 05 năm với PISICO; không chuyên nhượng phần vốn đã mua trong thời hạn 05 năm kể từ ngày thanh toán xong tiền mua cổ phần.
  - Không thực hiện các giao dịch nào với PISICO sau khi mua cổ phần dẫn đến xung đột lợi ích và tạo ra sự độc quyền hoặc cạnh tranh không lành mạnh với khách hàng, nhà đầu tư khác của PISICO.
  - Ưu tiên sử dụng lao động hiện có tại PISICO, trường hợp không đáp ứng yêu cầu thì cam kết hỗ trợ đào tạo lại người lao động (nếu có) nhằm đáp ứng yêu cầu công việc; có cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức Đảng và Đoàn thể hoạt động.
  - Là nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, có thời gian hoạt động tối thiểu 05 năm, có chức năng ngành nghề hỗ trợ phát triển các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh chính của PISICO: Trồng rừng, khai thác rừng, chế biến lâm sản xuất khẩu; đầu tư cơ sở hạ tầng. Có phương án cụ thể rõ ràng trong việc phát triển PISICO sau khi mua cổ phần Nhà Nước tại PISICO trong một số lĩnh vực như: thu hút, kêu gọi đầu tư tại các cụm công nghiệp, nguồn tài chính và nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm của PISICO.
3. Có năng lực tài chính, thể hiện ở các điểm sau:
  - Có vốn chủ sở hữu tại thời điểm đăng ký đạt tối thiểu 300 tỷ đồng (Căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất được kiểm toán), tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu không vượt quá 03 lần tại thời điểm 31/12/2016, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh: có lợi nhuận sau thuế dương trong 03 năm liên tiếp trước khi đăng ký làm nhà đầu tư.



- Không bị các cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh.
- Chứng minh đủ nguồn tài chính để mua cổ phần theo giá trị tối thiểu bằng mệnh giá cổ phần đăng ký mua của cấp có thẩm quyền (trường hợp là nhà đầu tư cá nhân).
- Phải đặt cọc 10% giá trị cổ phần theo mệnh giá của số lượng cổ phần đăng ký mua (\*).

(\*) Căn cứ vào Kế hoạch triển khai đính kèm, PISICO sẽ có văn bản thông báo đặt cọc đến nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia mua cổ phần.

## II. Hướng dẫn về hồ sơ đăng ký nhà đầu tư mua lại phần vốn do Nhà Nước sở hữu tại PISICO:

1. Giấy đăng ký mua (theo mẫu kèm theo).
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao hợp lệ), điều lệ tại thời điểm gần nhất.
3. Hồ sơ giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.
4. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán các năm 2014, 2015, 2016.
5. Bản cam kết bằng văn bản của nhà đầu tư trong việc gắn bó lợi ích lâu dài và hỗ trợ cho sự phát triển của PISICO.

## III. Hướng dẫn về thời gian phát, nộp hồ sơ đăng ký và địa chỉ liên hệ:

1. Thời gian phát hồ sơ đăng ký: từ ngày 10/04/2017 - 21/04/2017.
2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trước 16h00 ngày 21/04/2017.
3. Địa chỉ phát, nộp hồ sơ đăng ký và liên hệ:
  - Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty Cổ phần.
  - Địa chỉ: 99 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.
  - Người nhận hồ sơ: Ông Nguyễn Tấn Bình Chức vụ: Tổng Giám đốc.
  - Điện thoại: (056) 3947 088 Email: Website: [www.pisico.com.vn](http://www.pisico.com.vn).

Đại diện vốn Nhà Nước tại PISICO sẽ phối hợp cùng Sở Tài Chính và Quỹ Đầu tư phát triển Bình Định sẽ xem xét hồ sơ đăng ký của các nhà đầu tư và thông báo thời gian làm việc cụ thể (nếu cần) về phương án phát triển và kế hoạch hỗ trợ của nhà đầu tư đối với PISICO.

**Các nhà đầu tư không nhận tài liệu trực tiếp có thể tìm hiểu thông tin và tài liệu đăng ký tại website: [www.pisico.vn](http://www.pisico.vn), [www.stc.binhdingh.gov.vn](http://www.stc.binhdingh.gov.vn), [www.bddif.vn](http://www.bddif.vn), [www.bvsc.com.vn](http://www.bvsc.com.vn).**

### Tài liệu đính kèm:

- Thông tin tóm tắt doanh nghiệp
- Thông tin về cổ phần thoái vốn
- Kế hoạch triển khai thoái vốn
- Giấy đăng ký mua.
- Hồ sơ pháp lý.

### Nơi nhận:

- Các nhà đầu tư;
- Website PISICO;
- Sở Tài chính Bình Định (báo cáo);
- Quỹ đầu tư phát triển BĐ (báo cáo);
- Chủ tịch HĐQT PISICO (báo cáo);
- TB kiểm soát PISICO (báo cáo);
- Lưu VT, Kế toán.



*Nguyễn Tấn Bình*