

## TỜ TRÌNH

V/v thông qua Báo cáo tài chính Công ty mẹ  
và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của PISICO đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông PISICO

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần.

Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Tổng công ty PISICO đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán (Báo cáo tài chính năm 2019 đã được đăng tải trên Website của PISICO) với một số chỉ tiêu tài chính như sau:

### 1. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019:

TÀI SẢN	Mã số	BCTC Công ty mẹ (tại ngày 31/12/2019)	BCTC Hợp nhất (tại ngày 31/12/2019)
<b>I. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100-BCĐKT</b>	<b>154.663.839.251</b>	<b>254.559.906.403</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	110-BCĐKT	19.105.219.271	28.704.762.762
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120-BCĐKT		19.446.476.145
3. Các khoản phải thu	130-BCĐKT	109.252.951.734	120.855.897.895
4. Hàng tồn kho	140-BCĐKT	25.966.379.697	84.804.336.836
5. Tài sản ngắn hạn khác	150-BCĐKT	339.288.549	748.432.765
<b>II. Tài sản dài hạn</b>	<b>200-BCĐKT</b>	<b>300.171.793.896</b>	<b>346.420.879.855</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	210-BCĐKT	-	-
2. Tài sản cố định	220-BCĐKT	63.787.257.591	97.700.704.616
- Tài sản cố định hữu hình	221-BCĐKT	52.254.616.231	83.423.542.088
- Tài sản cố định vô hình	227-BCĐKT	11.532.641.360	14.277.162.528
3. Bất động sản đầu tư	230-BCĐKT	40.362.774.729	44.442.472.355
4. Tài sản dở dang dài hạn	240-BCĐKT	6.389.748.881	6.389.748.881
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250-BCĐKT	181.672.290.346	184.648.779.232
6. Tài sản dài hạn khác	260-BCĐKT	7.959.722.349	13.239.174.771
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>454.835.633.147</b>	<b>600.980.786.258</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	BCTC Công ty mẹ (tại ngày 31/12/2019)	BCTC Hợp nhất (tại ngày 31/12/2019)
<b>I. Nợ phải trả</b>	<b>300-BCĐKT</b>	<b>140.396.097.302</b>	<b>223.524.546.862</b>
1. Nợ ngắn hạn	310-BCĐKT	68.068.803.981	138.705.266.612
2. Nợ dài hạn	330-BCĐKT	72.327.293.321	84.819.280.250
<b>II. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>400-BCĐKT</b>	<b>314.439.535.845</b>	<b>377.456.239.396</b>
<b>1. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410-BCĐKT</b>	<b>314.439.535.845</b>	<b>377.456.239.396</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411-BCĐKT	275.000.000.000	275.000.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần	412-BCĐKT	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417-BCĐKT	-	19.949.896.479
- Quỹ đầu tư phát triển	418-BCĐKT	11.397.496.193	12.703.335.540
- LN sau thuế chưa phân phối	421-BCĐKT	28.042.039.652	43.659.351.658
+ LN sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a-BCĐKT	42.245.928	18.792.463.780
+ LN sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b-BCĐKT	27.999.793.724	24.866.887.878
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429-BCĐKT		26.143.655.719
<b>2. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430-BCĐKT</b>		-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>454.835.633.147</b>	<b>600.980.786.258</b>

## 2. Kết quả kinh doanh từ ngày 01/01/2019 đến 31/12/2019:

Chỉ tiêu	Mã số	BCTC Công ty mẹ	BCTC Hợp nhất
1. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	01-BCKQKD	408.617.184.267	709.232.107.251
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02-BCKQKD	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10-BCKQKD	408.617.184.267	709.232.107.251
4. Giá vốn hàng bán	11-BCKQKD	369.865.351.146	604.905.634.645
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20-BCKQKD	38.751.833.121	104.326.472.606
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21-BCKQKD	23.004.560.693	11.376.293.599
7. Chi phí tài chính	22-BCKQKD	4.591.235.644	6.384.718.671
8. Phần lãi/lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết	24-BCKQKD	-	3.909.308.063
9. Chi phí bán hàng	25-BCKQKD	11.943.634.064	42.957.578.336
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26-BCKQKD	14.014.822.146	27.728.998.756
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30-BCKQKD	31.206.701.960	42.540.778.505
12. Thu nhập khác	31-BCKQKD	183.991.295	363.079.114
13. Chi phí khác	32-BCKQKD	528.588	987.171.331
14. Lợi nhuận khác	40-BCKQKD	183.462.707	(624.092.217)
15. Tổng lợi nhuận trước thuế	50-BCKQKD	31.390.164.667	41.916.686.288

Chỉ tiêu	Mã số	BCTC Công ty mẹ	BCTC Hợp nhất
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51-BCKQKD	2.681.197.249	6.622.111.208
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52-BCKQKD	709.173.694	709.173.694
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60-BCKQKD	27.999.793.724	34.585.401.386
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61-BCKQKD	x	29.536.837.879
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Cty mẹ	62-BCKQKD	x	5.048.563.507
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		x	1.074
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		x	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBCK Nhà nước;
- Sở Giao dịch CK Hà Nội;
- Lưu: VT, HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Lâm Đình An**